

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING
DEN 19.3.2019 KL. 19.30
I LYNHOLMKOLENS KANTINE**

Dagsordenen er følgende i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer m.v.
7. Eventuelt

Ad pkt. 2 Formandens beretning.

Ad pkt. 3 Det reviderede regnskab er opstillet på sidste side.

Ad pkt. 4 4.1 Bestyrelsen genfremsætter forslag om vedtægtsændring fra sidste år til endelig godkendelse. Der foreslås at sætningen vedr. konstituering i § 12 ændres fra

Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand, kasserer og sekretær.

til

Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand, kasserer og øvrige **bestyrelsesmedlemmer**.

4.2 Ulrik Leth, Hvilebækvænge 84, fremsætter forslag om at "opsparingsperioden" for legeplads renoveringen afkortes, således at 3. etape planlagt til 2021 kan gennemføres allerede i 2020.

Dette skal ske ved at der allerede i år indbetales yderligere et beløb svarende til ca. halvdelen af det oprindelige budget for renoveringen i 2021.

Baggrunden for forslaget er at projektet kan færdiggøres hurtigere, vi får fuld glæde af anlægget 1 år tidligere, perioden hvor biler og håndværkere skal ind og arbejde minimeres og der kan spares penge på kommunens sagsbehandling og godkendelse samt hos leverandører, når arbejdet udføres ad 2 omgange i stedet for 3.

Konkret foreslås det at der indbetales yderligere 200,- kr. i år i kontingent til legepladsfonden.

Ad pkt. 5 Kontingent for år 2019 foreslås til 500,- kr.

Beløbet dækker 100,- kr. i ordinært kontingent og 400,- kr. til legepladsfond.

Der vil således i 2019 blive opkrævet kr. 16.400,- i ordinært kontingent og 65.600,- kr. til legepladsfonden.

Bestyrelsens forslag til udgiftsbudget for 2019:

Generalforsamling	:	5.000,-
Legeplads, 1. etape	:	151.000,-
Legeplads, vedligehold	:	42.100,-
Bestyrelsesmøder	:	3.000,-
Øvrige driftsudgifter	:	3.000,-
<u>Arrangementer</u>	:	<u>2.000,-</u>
I alt udgiftsbudget	:	206.100,-

Der henvises til Bilag A for en gennemgang af bestyrelsens arbejde med og anbefaling vedr. posten "Legeplads, 1. etape".

Ad pkt. 6 Følgende er på valg:

1. Formand Frank Grosch for 2 år. Frank Grosch er villig til genvalg.
2. Bestyrelsesmedlem Erik Tøt for 2 år. Erik Tøt er villig til genvalg.
3. Der skal vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 2 år, idet Hans Jørgensen er udtrådt af bestyrelsen ifm. salg af sin ejendom. *Bestyrelsen opfordrer til at stille op og dermed få mulighed for indflydelse på bestyrelsesarbejdet.*
4. Suppleant Ulrik Leth for 2 år. Ulrik Leth er villig til genvalg.
5. Revisorsuppleant Anitta Ladum for 2 år. Anitta Ladum er villig til genvalg.

Ad pkt. 7 Der kan ikke sættes forslag til afstemning under dette punkt.

Som sædvanlig vil der også i år være et let traktement efter generalforsamlingen.

Af hensyn til indkøb vil bestyrelsen gerne bede om **tilmelding** med navn og adresse, enten via mail til bestyrelsen eller telefonisk til et af bestyrelsesmedlemmerne **senest den 14. marts 2019**.

Bemærk at tilmelding **ikke** er en forudsætning for at deltage i generalforsamlingen.

Venlig hilsen
Bestyrelsen
Grundejerforeningen Farum Nord-Øst

Har grundejerforeningen de korrekte kontaktoplysninger?

Referat fra generalforsamlingen samt kontingentopkrævning udsendes via e-mail. Har du skiftet e-mail i det forgangne år? Så send venligst oplysning om din nye e-mail sammen med dit navn og adresse til vores kasserer.

Ønsker du at få foreningens nyhedsmail?

Når der sker opdateringer af foreningens hjemmeside www.farumnordost.dk, eller når der er anden information som bestyrelsen finder interessant for medlemmerne, udsendes en nyhedsmail. Du bliver tilmeldt maillisten ved at sende en e-mail til bestyrelsen.

Du kan læse mere om grundejerforeningens privatlivspolitik og håndtering af persondata på vores hjemmeside www.farumnordost.dk.

Bestyrelsen

Formand	Frank Grosch	Tlf. 4495 1373
Kasserer	Erik Tøt	Tlf. 5242 2511
Næstformand	Jørgen Iversen	Tlf. 2485 3860
Bestyrelsesmedlem	Mogens Hougaard Nielsen	Tlf. 3033 7236
Bestyrelsesmedlem	Ulrik Leth	Tlf. 4499 1733

Bilag A. Renovering af legepladsen

Status, februar 2019

Bestyrelsen har i foråret 2018 været i dialog med Furesø Kommune, om et samarbejde omkring legepladsen. Det resulterede i et forslag om, at kommunen inden for en 3-4 års periode ville overtage legepladsen, og i den mellemliggende tid, sammen med os, bidrage til vedligehold.

Desværre meldte kommunen tilbage, at de for nuværende ikke ønsker at overtage legepladsudstyret, og oplyste, at de er i en proces med at få afklaret de overordnede linjer omkring de offentlige legepladser. Når det er afklaret vil de se på sagen igen. Bestyrelsen har rykket for denne afklaring i februar 2019.

Som lovet på sidste generalforsamling har bestyrelsen i efteråret 2018 skrevet til Grundejerforeningen Ellegårdspark og Ejerforeningen Vejgårdspark, og opfordret til at de deltager med et tilskud til renovering af legepladsen. Vi er her, midt i februar, blevet kontaktet af grundejerforeningen Ellegårdspark der oplyste, at bestyrelsen har besluttet at indstille til deres generalforsamling, at de indtræder i finansieringen og vedligeholdelse af legepladsen. Der foreslås en forholdsmæssig fordeling - de er 74 parceller og vi er 164. Om det bliver vedtaget kan vi så håbe på. Vi har i skrivende stund ikke modtaget et svar på vores henvendelse fra Vejgårdspark.

I november/december 2018 har bestyrelsen indhentet forslag/tilbud på renovering af legepladsen. Vi valgte at spørge KOMPAN og 2 andre legepladsfirmaer som har været i spil i forbindelse med en renovering af Grundejerforeningen Brudegårdens legeplads.

Grundlaget var det samme som blev præsenteret på generalforsamlingen 2017, med en beløbsramme på 250.000 kr.

Ud fra en samlet vurdering af indretning, legeredskaber og pris, har bestyrelsen valgt at anbefale KOMPAN som leverandør af legepladsudstyret.

Budget for renovering af legepladsen i årene 2019, 2020 og 2021

Anlæg	2019	2020	2021
Nedtage lille rutsjebane, nyt tårn med net og rutsjebane	146.837		
Nyt legehus, balancebom og kolbøttestativ		46.969	
Ny gyngede med fuglerede og gyngeslæde			61.826
Byggesagsbehandling, anslået	4.000	4.000	4.000
Sum, inkl. moms	150.837	50.969	65.826

Det er ikke så nemt bare at opstille legeredskaber i dag. Der skal søges om byggetilladelse, gives ibrugtagningstilladelse og til sidst skal en legepladsinspektør udarbejde en ibrugtagningsrapport.

Ibrugtagningsrapporten vil så gælde for hele legepladsen. Det betyder, at de eksisterende legeredskaber der bibeholdes, skal leve op til gældende sikkerhedskrav. Vi har i den forbindelse fået foretaget en servicegennemgang af legeredskaberne. Den viste, at 2 af legeredskaberne skal have udskiftet nogle dele, samt at faldunderlaget under det ene skal forbedres. De ting skal forbedres allerede i år.

I 2020 er der ligeledes 2 legeredskaber der skal have udskiftet nogle dele, men ikke så bekosteligt som i år.

Derudover skal der føres regelmæssigt tilsyn med legeredskaberne. Vi arbejder med en løsning, hvor KOMPAN 4 gange om året tjekker legeredskaberne, og bestyrelsen i en "turnusordning" tjekker legeredskaberne derimellem - en gang om måneden.

Udgifter til legeplads, betales over foreningskontoen	2019	2020
Udskifte plade på "klatrevæg" og forbedre faldunderlag, udskifte net på "bølgen"	39.600	
Udskifte fodstøtter på "vippen" og fodstøtter på et "vippedyr"		7.225
Servicegennemgang, 4 gange årligt (dog kun 2 gange i 2019, da de 2 øvrige servicegennemgange er en del af 1. etape af renoveringen)	2.500	5.000
Sum, inkl. moms	42.100	13.825

Legepladsen efter renoveringen er afsluttet i 2021

Eksisterende redskaber er markeret med rødt.

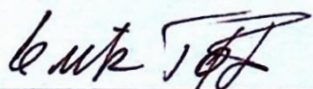


ÅRSREGNSKAB FOR GRUNDEJERFORENING FARUM NORD-ØST
REGNSKABSPERIODE 01.01.2018 – 31.12.2018

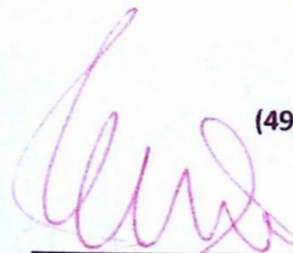
<u>INDTÆGTER:</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gruppebonus:	130,87 kr.	(128,95 kr.)
Kontingenter:	<u>65.600,00 kr.</u>	<u>(98.400,00 kr.)</u>
Indtægter i alt:	65.730,87 kr.	(98.528,95 kr.)
<u>UDGIFTER:</u>		
Legeplads:	490,00 kr.	(12.310,95 kr.)
Tryk – forsikring	1.743,05 kr.	(1.716,76 kr.)
Generalforsamling:	3.976,15 kr.	(3.015,53 kr.)
Gebyrer:	12,45 kr. (46,00 kr. (indtægt))	
Bestyrelsesmøder:	900,00 kr.	(1.100,00 kr.)
EDB:	449,10 kr.	(45,00 kr.)
Diverse:	<u>406,50 kr.</u>	<u>(374,95kr.)</u>
Udgifter i alt:	7.977,25 kr.	(18.517,19 kr.)
Årets resultat (overskud):	<u>57.753,62 kr.</u>	<u>(80.011,76 kr.)</u>
Bankindestående på statusdag:		
• Foreningskonto:	56.332,39 kr.	(35.532,30, kr.)
• Pluskonto:	0,00 kr.	(11.967,47 kr.)
• Legepladskonto:	<u>98.400,00 kr.</u>	<u>(49.200,00 kr.)</u>
Indestående i alt:	<u>154.732,39 kr.</u>	<u>96.699,77 kr.</u>

Skyldig Beløb: 200,00 kr.

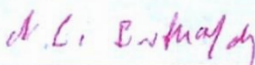
(49,95 kr.)



Kasserer Erik Tøt



Revisor Niels Petersen



Revisor Niels Bartholdy